

\*\*\* KOST DETAIL \*\*\*

Kost ID: 4284 - Phoenix Livin Dukuh Kupang  
Dukuh Kupang - Dukuh Pakis - SURABAYA



Tipe Kamar Tersedia:

- **Standard, Rp. 2,8 juta/Bulan**

\* A/C \* Kamar Mandi

- **Berdua, Rp. 3 juta/Bulan**

\* A/C \* Kamar Mandi \* Suami/Istri

Tipe Kost: - **Campur - Tidak Suami/Istri**

Kontak: **WA: 0853 37 888 362**

Alamat Kost: **Phoenix Livin Dukuh Kupang Jl. Dukuh Kupang 18/45, Kel. Dukuh Kupang, Kec. Dukuh Pakis,  
Kodepos 60225**

**Kost di Dukuh Kupang Dekat UWKS, Ciputra World Surabaya, Pakuwon Trade Center**

Kost Harian, Mingguan, Bulanan di Dukuh Kupang Surabaya Dekat UWKS Universitas Wijaya Kusuma, Ciputra World Surabaya, Pakuwon Trade Center, RS Mitra Keluarga Surabaya, Islamic Centre Surabaya.

Lokasi Kost sangat strategis dekat kemana2 dekat Kampus, Pusat Perbelanjaan dan Rumah Sakit. Lingkungan area kost tenang aman nyaman dan bebas banjir.

Harga Sewa Kamar Kost Bulanan Single Rp.2.800.000 /Bulan. Jika berminat, silahkan hubungi pemilik Kost Telp/WA: 085337888362

#### PHOENIX LIVIN DUKUH KUPANG

Protokol Kesehatan:

- Semua kamar disemprot disinfektan sebelum tamu masuk
- I Welcome - Mewah - Comfy
- Bebas Sopan Bersih sesuai Prokes
- Bangunan Baru Aman Nyaman

Syarat Menginap:

- Copy KTP / SIM / PASSPOR
- Deposit Tamu Harian dan Mingguan 100rb
- Deposit Tamu Bulanan Kunci 500rb

Ketentuan Check in & Cekout:

- Check In: Jam 14:00 WIB
- Check Out: Jam 12:00 WIB

#### Daftar Harga Sewa Kost:

- Harian Weekday Senin s/d Kamis: Rp.200.000 /Malam
- Harian Weekend Jumat & Sabtu Rp.210.000 /Malam
- Mingguan (7 Hari 6 malam): Rp.1.200.000 /Minggu
- Bulanan Single: Rp.2.800.000 /Bulan
- Bulanan Berdua: Rp.3.000.000 /Bulan

#### Catatan:

- Kost single lebih dari 1 orang dikenakan Charge Rp.300.000 (dianggap berdua)
- Kost Bulanan: Token Listrik diisi sendiri ya..!!
- Jumlah tamu dalam 1 Kamar maksimal 1 orang untuk Kost Single
- Kamar NO SMOKING di dalam kamar, area smoking tersedia di balkon bersama

#### Fasilitas Kost:

- Kasur springbed queen size 160 x 200cm
- Seluruh Kamar ada Bantal 2 pc, Sprei, Mattas Protector, Bed Cover dan Handuk, Bath mat
- Free air minum panas/dingin di dispenser di lantai 1
- Closed duduk dan Shower, Water Heater ready disetiap kamar, air buat mandinya joss, cepet panas merata dan aman
- LED TV 32 inch with international channel
- Free WIFI disetiap lorong kamar merata, anti lemot anti lelet dengan password per lantai
- AC Split baru, dingin merata tidak bikin meriang, hemat listrik
- Akses ke lokasi 24 jam, parkir mobil motor masuk ke garasi dan ada pagar (\*Parkiran mobil terbatas)
- Full CCTV di area umum demi kenyamanan bersama

#### Spesifikasi Rumah Kost:

- Harian Weekday Senin s/d Jumat: Rp.200.000 /Malam
- Harian Weekend Sabtu & Minggu Rp.210.000 /Malam
- Mingguan (7 Hari 6 malam): Rp.1.100.000 /Minggu
- Bulanan Single: Rp.2.800.000 /Bulan
- Bulanan Berdua: Rp.3.200.000 /Bulan
- Sertifikat Rumah: SHM (Sertifikat Hak Milik)
- Luas Bangunan: 350 m2
- Ukuran Kamar Kost: 3 x 4 m2
- Ukuran Tempat Tidur: 160 x 200
- Kamar Tidur: 20 kamar
- Kamar Mandi: Ada didalam Kamar Masing2
- Carport Mobil: 6
- Sumber Air: PAM
- Jumlah Lantai: 3 Lantai
- Alamat Lokasi Kost: Phoenix Livin Dukuh Kupang Jl. Dukuh Kupang 18/45, Kel. Dukuh Kupang, Kec. Dukuh Pakis, Kota Surabaya 60225

#### FASILITAS UTAMA:

- ✓ **Wifi Tersedia**

<https://www.Kost1.com/Kost/Id/4284>

- ✓ Parkir Mobil Tersedia
- ✓ Parkir Motor Tersedia

TIPE KAMAR:

**- Standard**

Fasilitas Utama Kamar: \* A/C Dalam Kamar \* Kamar Mandi Dalam \* Luas 4,00 X 3,00 Meter (+/-)

Tempat Tidur, Spring Bed, Lemari Pakaian, Meja Belajar, Kursi Belajar, Air Panas/Heater.

Harga Kost Rp. **2,8 juta/Bulan**

Masih tersedia 20 Kamar, Ayo segera booking via link [www.kost1.com/kost/id/4284](http://www.kost1.com/kost/id/4284)

**- Berdua**

Fasilitas Utama Kamar: \* A/C Dalam Kamar \* Kamar Mandi Dalam \* Bisa Suami/Istri

Tempat Tidur, Perlengkapan Tidur, Spring Bed, Lemari Pakaian, Meja Belajar, Kursi Belajar, Rak Buku, Holden.

Harga Kost Rp. **3 juta/Bulan, Harian 210 rb/Hari, Mingguan 1,2 juta/Minggu**

Masih tersedia 10 Kamar, Ayo segera booking via link [www.kost1.com/kost/id/4284](http://www.kost1.com/kost/id/4284)

Fasilitas Umum:

**Ruang Tamu, Dapur, Ruang Laundry, Kulkas, Teras.**

Kamar Mandi Luar:

**Toilet, Wastafel, Closet Duduk.**

Services: **Rapi dan Apik, No SMOKING.**

Tanggal Iklan: **02/07/2026.**

[Kost1.com/Kost/Id/4284](http://www.kost1.com/Kost/Id/4284)